



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-419  
от 19.09.2022 09:00  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : 0NU2FB41AB4

000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ГД: 22 XI - 449  
19.09.2022

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“  
във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – М.  
Х Г

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“  
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо

обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 99,10 (деветдесет и девет цяло и десет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, антре, баня, тоалетна, перално и тераса, с прилежащи части изба № 15, с площ от 3,64 (три цяло шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,571 (две цяло петстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

точка петдесет и четири), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 14/44, отгоре – ап. № 18/51, отдолу – ап. № 12/36, при граници на изба № 15: отляво – изба № 14; отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 2037/24.03.2021 г. на район „Южен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12081/15.04.2021 г., акт № 66 том 32, включен във фонд „Настаняване под наем“.

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев“

Със Заявление № 20 П-8027/29.09.2020 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-99(6)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на апартамента е 42,68 кв. м., полезната площ – 86,44 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

1. Двучленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на ..... отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на по заявление вх. № 20 П-8027/29.09.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 2/23.03.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

и на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.26.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ с площ 99,10 кв. м., от независим оценител Живко Терзиев, която към 26.08.2022 г. е определена в размер на **153 670,00 лева (сто петдесет и три хиляди шестстотин и седемдесет лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **56 619,80 лева** (петдесет и шест хиляди шестстотин и деветнадесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012458/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 01.06.2021 г. самостоятелен обект с идентификатор

– **99,10** (деветдесет и девет цяло и десет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, антре, баня, тоалетна, перално и тераса, с прилежащи части изба № 15, с площ от 3,64 (три цяло шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,571 (две цяло петстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

точка едно точка петдесет и четири), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 14/44, отгоре – ап. № 18/51, отдолу – ап. № 12/36, при граници на изба № 15: отляво – изба № 14; отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 2037/24.03.2021 г. на район „Южен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12081/15.04.2021 г. акт № 66 том 32, включен във фонд „Настояване под наем“.

Като взе предвид, че на основание решение Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Южен“, взето с Протокол № 6/01.09.2020 г. е издадена Заповед № 20ЮРОА396/23.09.2020 г. на Кмета на район „Южен“ за настаняване на тричленното семейство на тричленното семейство на

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-99(6)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

и  
Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е на апартамента е 42,68 кв. м., полезната площ – 86,44 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на по заявление вх. № 20 П-8027/29.09.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 2/23.03.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден номер № 5.26.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, ул. „Пере Тошев”

площ 99,10 кв. м., от независим оценител Живко Терзиев, която към 26.08.2022 г. е определена в размер на **153 670,00 лева (сто петдесет и три хиляди шестстотин и седемдесет лева).**

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **56 619,80 лева** (петдесет и шест хиляди шестстотин и деветнадесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012458/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев” който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **99,10** (деветдесет и девет цяло и десет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, антре, баня, тоалетна, перално и тераса, с прилежащи части изба № 15, с площ от 3,64 (три цяло шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,571 (две цяло петстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментата по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори:

при граници на апартаментата по ценообразуване: отляво – ап. № 14/44, отгоре – ап. № 18/51, отдолу – ап. № 12/36, при граници на изба № 15: отляво – изба № 14; отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 2037/24.03.2021 г. на район „Южен” вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12081/15.04.2021, акт № 66 том 32, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели – **М** **Г** **и Х**

Г  
2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Живко Терзиев, която към 26.08.2022 г. е определена на **153 670,00 лева** (сто петдесет и три хиляди шестстотин и седемдесет лева).

Данъчната оценка на имота е **56 619,80 лева** (петдесет и шест хиляди шестстотин и деветнадесет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012458/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Апелативен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

Съгласували:

Николай Аджеларов

*Директор дирекция ОС*

Илина Ангелова

*Главен юрисконсулт ПОС*

инж. Надежда Христова

*Началник отдел „Общинска администрация“*

Изготвил:

Славка Филипова

*Главен експерт*